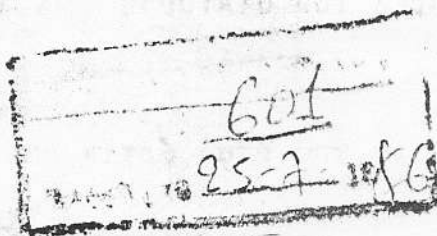


Καβάλα 27 / 6 / 1986 ²³

Αριθμ. Πρωτ. 82214

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Πληροφορίες: Ο. Βαφειάδου
Τηλέφωνο: 834504/326



Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού "ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ" ΘΑΣΟΥ.

Ο Νομάρχης Καβάλας έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-1985 (ΦΕΚ 131Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους".
- 2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.
- 3) Τη μελέτη " Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων " που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.
- 4) Την υπ' αριθμ. 1/29-1-1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 6/233/30-5-1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Αποφασίζουμε

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού " ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ " όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός -Τουριστικός
 - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
 - Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος
 - Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού " ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ " όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθρρίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1000)τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ

7. Η επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24-4-1985 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα

1. διάγραμμα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ(με διάγραμμα)

1. Εθνικό Τυπογραφείο ΑΘΗΝΑ

2. Κοινότητα Πρίνου

ΠΡΙΝΟΣ

3. Γραφείο Τοπογραφικής

ΕΝΤΑΥΘΑ

Ε.Λ.

Χρον. αρχείο

ΓΠΠΜ

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΜΠΕΑΤΣΙΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελένη Κωστακίδου

Δίχος Α 17 υπ 7ο Β.