

Δαδακι Πρίνου

Υφ. 7,5  
Βαθμύτη 203/8 (Μ. 1.577/85, αρ. Β. παρ.  
6.8. 0.40 (αρ. αρ. β. χ. π. κ. = 2 x 20%)  
Δ κατά Γ. Ο. Κ.



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
71

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως της απομίσθωσης ακινήτου εκ της απαλλοτριώσεως εκτάσεως 901 μ. πρὸς επέκτασιν τοῦ προαυλίου τοῦ Ἱεροῦ καὶ Ἁγίων Ἀποστόλων, Πετριῶν Εὐδοίας... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ἀναστολῆς τῶν οἰκοπέδων ἐργασιῶν εἰς θέτιν «Πλατὺς Γιάλδης» τῆς νήσου Σίφνου (Κυκλάδων)... 2  
Ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς περιοχὴν πόλεως Θεσσαλονίκης... 3  
Ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Οἰκισμού γύρω τῆς Κοινότητος Πρίνου (Θάσου) καὶ καθορισμῶν τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δαμψέως τῶν οἰκοπέδων τοῦ... 4

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Εἰδοποίησις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπομίσθωσης λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τμημάτων ἀκινήτου ἐν Ἑδέσση... 5  
Εἰδοποίησις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπομίσθωσης λόγῳ προσκυρωθέντων τμημάτων τῶν οἰκοπέδων ἐν Ἑδέσση... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Εἰδοποίησις τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀπομίσθωσης ἀκινήτου ἐκ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 901 μ. πρὸς επέκτασιν τοῦ προαυλίου τοῦ Ἱεροῦ καὶ Ἁγίων Ἀποστόλων, Πετριῶν Εὐδοίας.

α) Γεώργιος Ἰωάννου Βιργιώτης καὶ β) Βασίλειος Βιργιώτης, νόμιμοι ἐκπρόσωποι τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἱεροῦ καὶ Ἁγίων Ἀποστόλων, Πετριῶν Εὐδοίας, εἰς ἃ ἔχει τὰ ἀρθρὰ 7 καὶ 24 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1731) Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν ὡς ἰσχυρῶς ἐπιβεβαιωμένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτου ἀπαλλοτριωμένου πρὸς επέκτασιν τοῦ προαυλίου τοῦ Ἱεροῦ καὶ Ἁγίων Ἀποστόλων, Πετριῶν Εὐδοίας, αἱ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐναρκῶν ἀκινήτων ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ἡ ἀπομίσθωσις ἀποζημιώσις δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 145) 1971 καὶ τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος, κατετέθη τὸ Τραπέζιον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν:

10.3.1971 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπως ἀέλπει ἀποδοθῆ νομίμως εἰς τοὺς ἀναγνωρισθρομένους δικαιούχους.

Ἐν Χαλκίδι τῇ 10 Μαρτίου 1971

Οἱ καταθέται

Γ. ΒΙΡΓΙΩΤΗΣ, Β. ΒΙΡΓΙΩΤΗΣ

(Ἀριθ. Τριπλ. Ταμ. 10ου Ἀθηνῶν 22523) 27.3.1971).

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς θέτιν «Πλατὺς Γιάλδης» τῆς νήσου Σίφνου (Κυκλάδων).

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 85Α αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 104) 71 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 104) 71 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓν ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν περιοχὴν «Πλατὺς Γιάλδης» τῆς νήσου Σίφνου τοῦ Νομοῦ Κυκλάδων, τὴν ἐμφαινόμενην εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἱππικῆς Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Β. 1693) 71 πράξεως αὐτοῦ, σχετικῶν ἄνευ κλίμακος πρωτότυπον διάγραμμα, ὡς περιχλειομένην μεταξὺ τῆς θαλάσσης καὶ τῆς ἐρυδρας γραμμῆς Ζ—Α—Β—Γ—Δ—Ε, ὅστινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπιτρέπονται ἐπισκευαί, αἰτίνας κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας, ἢ ἀποκελῶσαι ἐντίχυσιν τοῦ φέροντος Ὄργανισμοῦ τῶν κτιρίων, κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ ἓνα μῆνα ἀπὸ τῆς δημοσίευσέως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀντίθετον τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάξεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1971

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΗΣ

(4)

σεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Οικισμού Πρίνου της Κοινότητας Πρίνου (Θάσου) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη ότι διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 1, 2, 3, 9 και 11 αυτού, τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266)Α' 1968, τον Α.Ν. 314/68 «περί παραχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισεως, επέκτασης ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» (ΦΕΚ 47Α' 1968), την υπ' αριθ. Ε. 24410/1871/11 Ιουνίου 1969 κοινή απόφαση των Υπουργών Έσωτερικών και Δημοτικών Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν κλπ. των σχεδίων πόλεων και χωμών, περιοχών ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος εν Μακεδονία και Θράκη» (ΦΕΚ 142)Δ' 19, 1.1969), και ιδόντες την υπ' αριθ. 112/1970 πράξιν του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου, τας υπ' αριθ. 107/1970 και 183/1970 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοτίων Έργων VIIης Περιφέρειας (Θεσσαλονίκης), ως και την υπ' αριθ. 828/1970 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ημετέρου Υπουργού Βορείου Ελλάδος, αποφασίσαν και διατάσσουσιν:

**Άρθρον 1.**

Έγκρινεται το ρυμοτομικόν σχέδιον του Νέου Οικισμού Πρίνου της Κοινότητας Πρίνου (Θάσου), ο καθορισμός 1) χώρου δι' ανέγερσιν Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, 2) υπό στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Α χώρου ως τούτου δι' αθλητικά εγκαταστάσεις, 3) χώρου δι' ανέγερσιν εγκαταστάσεων ψαλαστίων λουτρών, 4) χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου καθοριζομένης άμα και της θέσεως αυτού, 5) χώρου δι' ανέγερσιν Εκκλησίας, καθοριζομένης άμα και της θέσεως αυτής και 6) χώρου δι' ανέγερσιν Κέντρου Αναψυχής, καθοριζομένης άμα και της θέσεως αυτού, ως και ή επίβολή των πλάτους τεσσάρων και ήμισυς (4,50) μ. και ύψους εντε και ήμισυς (5,50) μ., εις το ισόγειον των οικοδομικών ανέγειρομένων επί των υπ' αριθ. 9, 10 και 12 οικοδομικών τετραγώνων, ως εμφάνιζται εις τό, υπό του Διευθυντού της VIIης Περιφερειακής Διευθύνσεως Δημοτίων Έργων (Θεσσαλονίκης), τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. 23175/1970 πράξεως αυτού, σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα, υπό αριθμ. 1: 4.000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται, κατωτέρω.

**Άρθρον 2.**

Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων εντός του ως άνω έγκρινόμενου σχεδίου ρυμοτομίας (άρθρον 1 του παρόντος), επιβάλλεται προκήπιον (πρασινά) ως κάτωθι:

α) Είς τό υπ' αριθ. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 και 24 οικοδομικά τετράγωνα, πλάτους πέντε (5) μ.

β) Είς τό υπ' αριθ. 9 οικοδομικόν τετράγωνον, προς την πλευράν του υπ' αριθ. 10 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους πέντε (5) μ., προς την πλευράν του υπ' αριθ. 6 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους επτά (7) μέτρων και προς την πλευράν του υπ' αριθ. 8 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους έννέα (9) μέτρων.

γ) Είς τό υπ' αριθ. 10 οικοδομικόν τετράγωνον, προς την πλευράν του υπ' αριθ. 12 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους ένδεκα (11) μέτρων, προς την πλευράν του υπ' αριθ. 9 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους ένδεκα (11) μέτρων, προς

προς την τετάρτην πλευράν αυτού (Ο.Τ.) πλάτους επτά (7) μέτρων και

δ) Είς τό υπ' αριθ. 12 οικοδομικόν τετράγωνον, προς τας πλευράς των υπ' αριθ. 10 και 16 οικοδομικών τετραγώνων πλάτους πέντε (5) μ., προς την πλευράν της δευτέρας πλάτους ένδεκα (11) μ. και προς την πλευράν του υπ' αριθ. 11 οικοδομικού τετραγώνου πλάτους ένδεκα (11) μ., ως έν τώ αυτό σχέδιω εμφάνιζεται.

**Άρθρον 3.**

Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και λοιποί όροι δομήσεως των οικοπέδων, ών διά του παρόντος έγκρινεται το ρυμοτομικόν σχέδιον, καθορίζονται τά ακόλουθα:

α) Έλάχιστον πρόσωπον ένδεκα (11) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος ένδεκα (11) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν έντακάσια (800) τετρ. μέτρα.

β) Τό μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων, όρίζεται εις είκοσιν επί τοίς ένάκτον (20%) της έπιφανείας αυτών.

γ) Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται τό των πανταχόθεν έλευθέρων οικοδομικών.

δ) Ό μέγιστος έπιτρεπόμενος ύπερ τό έδαφος αριθμός όρόφων των οικοδομικών όρίζεται εις δύο (2) και τό άνώτατον ύψος αυτών εις επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

**Άρθρον 4.**

Ός ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και λοιποί όροι δομήσεως των οικοπέδων, των περιλαμβανομένων εντός των υπ' αριθ. 8, 9, 10 και 12 οικοδομικών τετραγώνων, ών διά του παρόντος έγκρινεται το ρυμοτομικόν σχέδιον, καθορίζονται τά ακόλουθα:

α) Έλάχιστον πρόσωπον ένδεκα (11) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος ένδεκα (11) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδόν έντακάσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Τό μέγιστον ποσοτόν καλύψεως των οικοπέδων, όρίζεται εις ένάκτον επί τοίς ένάκτον (100%) της οικοδομησίμου έπιφανείας αυτών.

γ) Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται τό συνεχές.

δ) Ό μέγιστος έπιτρεπόμενος ύπερ τό έδαφος αριθμός όρόφων των οικοδομικών όρίζεται των μέν 8 και 9' οικοδομικών τετραγώνων εις τέσσαρας (4) μέ άνώτατον ύψος ένδεκα τέσσαρα και ήμισυ (14,50) μέτρα, των δέ 10 και 12 οικοδομικών τετραγώνων εις δύο (2) μέ άνώτατον ύψος έντώ και ήμισυ (8,50) μέτρα.

ε) Η άφετηρία μετρήσεως του ως άνω ύψους θα λαμβάνηται κατά ΓΟΚ, του οικοδομικού τετραγώνου έφ' ου κείται έκαστον οικόπεδον θεωρουμένου ως ένιαίου οικοπέδου.

**Άρθρον 5.**

α) Τό ισόγειον των οικοδομικών των ανεγερθησομένων επί των εντός του έν άρθρω 1 του παρόντος διαγράμματος έπιφανομένων υπ' αριθ. 9, 10 και 12 οικοδομικών τετραγώνων, διαμορφούται ύποχρεωτικώς εις καταστήματα, άπχγορευομένης της χρησιμοποίησεως του ισογείου διά κατοικίας.

β) Τό μικτόν ύψος του ισογείου των οικοδομικών των ανεγερθησομένων επί των έν τή ως άνω παραγράφω α' οικοδομικών τετραγώνων καθορίζεται εις πέντε και ήμισυ (5,50) μέτρα.

**Άρθρον 6.**

Οί όροι και περιορισμοί δομήσεως των ανεγερθησομένων Ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων επί των έν άρθρω 1 του παρόντος, χαρακτηριζομένων χώρων, όρίζονται ως ακόλουθα: Οικοδομικόν σύστημα πανταχόθεν έλευθέρων.

Συντελεστής δομήσεως τέσσαρα ένδεκα (0,4).

Είς τήν αυτόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος, άνατίθεται τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διαγράμματος.

Έν Αθήναις τή 10 Μαρτίου 1971

Έν Ορόμαι του Βασιλέως

**Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ**