

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ**  
**ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ – 06.10.2012**

Το Σάββατο 6/10/2012 πραγματοποιήθηκε στην Καβάλα, **συνεδρίαση του Συντονιστικού Οργάνου** των Περιφερειακών Τμημάτων – Συλλόγων Αρχιτεκτόνων της χώρας. Το συντονιστικό εντάχθηκε στα πλαίσια της διοργάνωσης, από τον τοπικό Σύλλογο, Εβδομάδας Αρχιτεκτονικής με πολλαπλές εκδηλώσεις (εκθέσεις, ημερίδες, περιηγήσεις) και θέμα: Δημόσιος χώρος και Αρχιτεκτονική.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν Πρόεδροι, μέλη των Δ.Σ. και εκπρόσωποι από:

ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων  
Τμήμα ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ Αττικής  
Τμήμα ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ Κορινθίας  
Τμήμα ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ Ξάνθης  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Αχαΐας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Ν. Εύβοιας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Καβάλας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Λάρισας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Μαγνησίας  
Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Σερρών

**Τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ήταν:**

1. Επαγγελματικά θέματα.
  - (Ν. 4030/2011, Ν.Ο.Κ., Ν. 4014/11).
  - Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί.
  - Επαγγελματικά δικαιώματα.
2. Προβολή της Αρχιτεκτονικής.  
Δράσεις - Προτάσεις – Εκδηλώσεις.
3. Συντονισμός δράσεων συλλόγων και τμημάτων.
4. Οικονομικά.

Έγινε ενημέρωση από τα μέλη του ΔΣ προς τα μέλη των Τμημάτων ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ και των Συλλόγων Αρχιτεκτόνων για τις δράσεις και εκπροσωπήσεις που υλοποιήθηκαν ή δρομολογήθηκαν στο μεσοδιάστημα από το προηγούμενο Συντονιστικό (Αθήνα). Στα πλαίσια αυτής της ενημέρωσης προτάθηκε να γίνουν, έως τον Ιούνιο του 2013, εκδηλώσεις για τα 90 χρόνια του ΣΑΔΑΣ. Παράλληλα, παρουσιάστηκαν τα παρακάτω ζητήματα – αφορμές για περαιτέρω ανάλυση, συζήτηση, αποφάσεις.

- Ως προς το ασφαλιστικό, συζητήθηκαν οι αποφάσεις του ΤΕΕ για κινητοποιήσεις και οι κινητοποιήσεις που ήδη ξεκίνησαν. Παρουσιάστηκαν οι διεκδικήσεις μας, όπως ξεκάθαρα συμπυκνώνονται στην πρόσφατη απόφαση ΔΣ και προτάθηκε σταθερή ροή ενημέρωσης προκειμένου αυτές να αφομοιωθούν από τους συναδέλφους. Ζητήθηκαν προτάσεις για αύξηση της συλλογικότητας και συσπείρωσης, να γίνουν συνελεύσεις από τα Τμήματα και τους Συλλόγους για να υπάρξουν ουσιαστικά βήματα κινητοποίησης για το ασφαλιστικό πανελλαδικά και επισημάνθηκαν τα σημεία αιχμής του θέματος όπως παρακάτω:

1. αποθεματικά εκτός ομολόγων και Τράπεζας Ελλάδας και ανακεφαλαιοποίηση,
  2. αλληλεγγύη και αναλογικότητα σαν αρχές ενός αυτοδιοικούμενου ταμείου μας.
- Περιγράφηκαν τα ζητήματα ανεργίας του κλάδου μας και επιτακτικής διεκδίκησης επιδόματος ανεργίας, επισημάνθηκαν τα χρόνια προβλήματα οικονομικής ανταπόκρισης του δημοσίου προς τους συναδέλφους μελετητές, αλλά και απ' ευθείας αναθέσεων με υποτιμημένη προσφορά έργου. Επίσης τα προβλήματα με τις συλλογικές συμβάσεις.
  - Ζητήθηκε η ενεργοποίηση Τμημάτων και Συλλόγων για έλεγχο στις Υπηρεσίες Δόμησης προκειμένου να αποσταλούν οι κατάλογοι των μελετών, που έχουν ζητηθεί εγγράφως και να ελεγχθεί η εφαρμογή του άρθρου 8 του 4030/11. Επισημάνθηκε η περιορισμένη ανταπόκριση και αναφέρθηκε ότι στο Ρέθυμνο εντοπίστηκαν 2 άδειες με υπογραφές άλλων ειδικοτήτων όπου ζητήθηκε ανάκληση των αδειών.
  - Ζητήθηκε η στήριξη τμημάτων και συλλόγων προκειμένου να δημιουργηθεί κατάλογος στη γραμματεία με τα στοιχεία επικοινωνίας των Υ/Δόμησης:.
  - Έγινε ενημέρωση σχετικά με τα εξαρτημένα τοπογραφικά και το νομικό τους καθεστώς. Στο ίδιο θέμα αναφέρθηκε ότι έχει σταλεί προς το ΥΠΕΚΑ επιστολή με αίτημα συνυπογραφής του μελετητή στα τοπογραφικά των Αδειών Δόμησης και συνευθύνης για την τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο.
  - Επισημάνθηκαν τα προβλήματα συγκρότησης των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, ιδιαίτερα στην περιφέρεια.
  - Ενημερώθηκαν οι συνάδελφοι για τα προβλήματα που έχουν ήδη ανακύψει με τον ΝΟΚ και για την σύσταση της επιτροπής επεξεργασίας του στο ΥΠΕΚΑ. Επίσης, για τις Συναντήσεις Ιούλιο και Σεπτέμβριο με τον Υπουργό και τους κλαδικούς Συλλόγους όπως και με τον Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας – Πολεοδομίας. Τέλος, για τη συνάντηση, στο ΥΠΕΚΑ, με τους 4 Συλλόγους (αρχιτέκτονες – τοπογράφοι – πολιτικοί – μηχανολόγοι) προκειμένου να υπάρξει συνεργασία των ειδικοτήτων στο θέμα των επαγγελματικών θεμάτων και δικαιωμάτων.
  - ΝΟΚ: προτάθηκε η δημοσιοποίηση συμπερασμάτων από την εμπειρία των συναδέλφων που συμμετέχουν στην επιτροπή με στόχο: Διεκδίκηση – επεξεργασία, με τη συμβολή τμημάτων και συλλόγων, σε δύο κατευθύνσεις:
    1. Νομοθετικές ρυθμίσεις, όπου είναι σκόπιμο προκειμένου να λειτουργήσει το επάγγελμα πιο κοντά στο πλαίσιο αρχών που έχουν υιοθετηθεί από τον ΣΑΔΑΣ (π.χ. προϋποθέσεις εφαρμογής άρθρου 10, κατανομή αρμοδιοτήτων ΥΠΕΚΑ και ΥΠΠΟ στις εφαρμοστικές του άρθρου 6, κλπ...μεταβατικό στάδιο μέχρι το 2)
    2. Ολοκλήρωση της πρότασής μας για τον Οικοδομικό Κανονισμό με αναφορά σε δύο διαδοχικά στάδια:
      - μεταβατικό σχ. νόμου μέχρι να ολοκληρωθούν οι Πολεοδομικές και οι Μελέτες Αστικού Σχεδιασμού
      - σχέδιο Οικοδομικού Κανονισμού 4-5 σελίδων που δεν θα υπεισέρχεται σε πολεοδομικές ρυθμίσεις!!
  - Ως προς τα «εσωτερικά» θέματα του ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ αναφέρθηκαν τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο σύλλογος και ζητούν άμεση συμμετοχή και ενεργοποίηση των μελών μας

1. Οικονομικά
  2. Λειτουργία Επιτροπών - Περιοδικό
  3. Ξενώνας Στάμου Στούρνα.
- Επιστημάνθηκε στους συναδέλφους πως, για όποια στήριξη χρειάζονται τα τμήματα από τον ΣΑΔΑΣ (πχ. παρεμβάσεις προς Δημάρχους, Περιφερειάρχες, Υπ. Δόμησης), με δεδομένη τη μειωμένη συμμετοχή στις επιτροπές επεξεργασίας και για γρήγορη διεκπεραίωση, το αίτημα να συνοδεύεται με προτεινόμενα σχέδια εγγράφων.
  - Ζητήθηκαν προτάσεις – επιστημάνσεις από τα Τμήματα / Συλλόγους για το Διάταγμα των Οικισμών του 2011 και η όποια εμπειρία υπάρχει από την εφαρμογή της διάταξης για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς προκειμένου να υπάρξει ολοκληρωμένη παρέμβαση του συλλόγου στο συγκεκριμένο θέμα.
  - Παρουσιάστηκε το σημαντικό πρόβλημα **νομικής** στήριξης σε θέματα γενικά αλλά και θέματα ατομικών ευθυνών στο επάγγελμα, συσχετισμένο με το αδιέξοδο που μας δημιουργεί η οικονομική κατάσταση συλλόγου.
  - Έγινε ενημέρωση για τα προβλήματα που έχουν εισηγηθεί τμήματα του συλλόγου: Ρέθυμνο (ΑΠΕ, λιμάνια-μαρίνες: δυνάμει πανελλαδικά προβλήματα) και Χίος (διάταγμα οικισμών, ερμηνείες νομοθεσίας από τοπική Υπηρεσία Δόμησης) και την εξέλιξή τους.
  - Επιστημάνθηκε ότι σταδιακά η Αρχαιολογία «εμπλουτίζει» τον έλεγχο της (με ακραία εκμετάλλευση των δυνατοτήτων που της παρέχει ο 3028/02 αρχαιολογικός νόμος) παρεμβαίνοντας όλο και πιο δυναμικά στις συνθετικές λύσεις των αρχιτεκτόνων. Ζητήθηκε να προσδιορισθεί λύση διάκρισης των αρμοδιοτήτων ΥΠΕΚΑ και ΥΠΠΟ με νομοθετική ρύθμιση, πιθανά με τροποποίηση στο άρθρο 6 του ΝΟΚ, που θα προσαρμόσει τον αρχαιολογικό νόμο στις διεθνείς αρχές προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς (αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής όπως αυτές ορίζονται στις κυρωμένες από το ελληνικό κράτος διεθνείς συμβάσεις).
  - Έγινε ενημέρωση για τις μελέτες μορφολογικών: αναθέσεις με μεγάλες εκπτώσεις, πιθανό έλλειμμα υπηρεσιακών στελεχών και προτάθηκε εγρήγορση / παρέμβαση ΣΑΔΑΣ στη φάση της κατάρτισης των ΠΔ (διεθνείς συμβάσεις).
  - Προτάθηκε, ο κατάλογος με τα διατηρητέα στο site του ΥΠΕΚΑ να συμπεριλάβει, αφού συγκεντρωθούν τα στοιχεία, τουλάχιστον και τα κατά τόπους ήδη καταγεγραμμένα προτεινόμενα διατηρητέα για ορθότερο και πιο αδιάβλητο έλεγχο στις κατεδαφίσεις ιδιαίτερα τώρα που δεν ελέγχονται όλες από ΣΑ (αφήνεται στην κρίση του υπαλλήλου ελέγχου).
  - Ζητήθηκαν προτάσεις αλλαγής του 3316 περί αναθέσεων μελετών, ώστε να δίνεται πρόσβαση και στους νέους συναδέλφους (ιδιαίτερα τώρα με τις αστικές αναπλάσεις).

Διαβάστηκαν στη συνέχεια, οι επιστολές από το Τμήμα Χίου και ο χαιρετισμός της Προέδρου του, καθώς και επιστολή από το Τμήμα Χανίων.

*Παρουσιάζονται παρακάτω τα ζητήματα που τέθηκαν από τις παρεμβάσεις, κατά τη διάρκεια του Συντονιστικού, επιγραμματικά και ταξινομημένα σε θεματικές ενότητες:*

## **ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ – ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ**

Να ζητηθούν συνελεύσεις από τα Τμήματα και Συλλόγους για να υπάρξουν ουσιαστικές προτάσεις για το ασφαλιστικό.

Συλλογικότητα, συσπείρωση και σταθερή ενημέρωση των συναδέλφων (προκειμένου να αφομοιωθούν) είναι απαραίτητες για τη διεκδίκηση των προτάσεων που αναφέρονται στην απόφαση ΔΣ για το ασφαλιστικό.

Επισημάνθηκαν οι κίνδυνοι για το επάγγελμά μας με την ελεύθερη διαπραγμάτευση και τον χαρακτηρισμό που έχει πάρει, του εμπορικού επαγγέλματος.

Τονίστηκε η διαφαινόμενη τάση κατάργησης του μικρού γραφείου.

Να αντιμετωπισθεί οργανωμένα και ομαδικά (σύλλογοι/τμήματα/άλλοι κλάδοι) η ασφάλειας αστοχίας μελετών/επιβλέψεων οικοδομών. Προσφορές από Ασφαλιστικές εταιρείες για ασφάλιση μέσω ΣΑΔΑΣ με μικρότερο κόστος.

Φορολογικό: προσοχή το ΦΠΑ με βάση τη νόμιμη αμοιβή όχι τη συμφωνηθείσα. Διερευνάται λύση στη σύνταξη του συμφωνητικού που να αίρει τη διάταξη του φορολογικού κώδικα: «δεν επιτρέπεται έκπτωση επί της νομίμου – ελαχίστης – αμοιβής», στην οποία στηρίζουν οι έφοροι την επιβολή ΦΠΑ στην αμοιβή αυτή και όχι στη συμφωνηθείσα.

## **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ-ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

Έκθεση Imaging the city.

1<sup>η</sup> Έκθεση υλοποιημένου έργου Αττικής και έκδοση καταλόγου.

2<sup>η</sup> Έκθεση Αρχιτεκτονικού Έργου Κορινθίων Αρχιτεκτόνων. Διάθεση βιβλίου καταλόγου της έκθεσης.

Ημερίδα για το ΟΡΑΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ, τμήμα Αχαΐας.

Επιτροπή ΣΑΘ για επεξεργασία παρατηρήσεων στον ΝΟΚ.

Πρόταση: Συντονιστικό τον Μάιο στην Πάτρα (συνδυασμός με εκδηλώσεις για «ΤΟ ΚΕΝΟ»).

Πρόβλημα: Μητρώο αρχιτεκτόνων, δεν υπάρχει πρόσβαση στο αρχείο του ΤΕΕ.

Τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής στην Αττική, με συμβολή του Τμήματος Αττικής στον έλεγχο και την επίστευση των διαδικασιών, έχουν συγκροτηθεί όλα εκτός από ένα.

Το Τμήμα Αττικής πραγματοποίησε παρεμβάσεις σε προβληματικές προκηρύξεις για αναθέσεις μελετών του Δήμου Μαρκοπούλου και στην προβληματική χωροθέτηση του Νεκροταφείου Γλυφάδας.

Το τμήμα Ευβοίας έθεσε τα τοπικά (Χαλκίδας) ζητήματα των υλοποιούμενων από την αρχαιολογία έργων γύρω από την Αγ. Παρασκευή, της πλατείας εβδομαδιαίας αγοράς και των κτιρίων Γεωργιάδη.

Να υπάρξει πίεση για συγκρότηση Σ.Α. και στην περιφέρεια.

Να γίνουν σεμινάρια στα μέλη ΣΑ/ΕΠΑΕ.

Η λειτουργία του ξενώνα Στάμου Στούρνα να εξεταστεί και σε σχέση με τον τοπικό σύλλογο. Να διερευνηθεί η δυνατότητα αξιοποίησης των παράσπιτών του ώστε να εξασφαλίζονται τα έξοδά του.

Να καθιερωθεί η παρουσία των συλλόγων κατά την απονομή της άδειας άσκησης επαγγέλματος στους νέους συναδέλφους.

Να ξεκαθαρίσει το οργανωτικό σχήμα του ΣΑΔΑΣ (τμήματα/σύλλογοι) και η αντίστοιχη επιτροπή να κάνει ουσιαστική δουλειά ενεργοποίησης.

Να επιδοτούνται τα τμήματα/σύλλογοι από τα περιφερειακά ΤΕΕ.

Να επικαιροποιηθεί το Μητρώο μελών του ΣΑΔΑΣ.

Να γίνουν blog με εθελοντική προσφορά ιδεών συναδέλφων για τοπικές αστικές παρεμβάσεις. Το υλικό που θα προκύψει μπορεί να χρησιμοποιηθεί για έκθεση ή/και να προωθηθεί για υλοποίηση.

Να παρεμβαίνουν ανά τρίμηνο τα τμήματα/σύλλογοι στις Υπηρεσίες Δόμησης ώστε να ελέγχονται ως προς τους μελετητές τους οι μελέτες που εντάσσονται στο άρθρο 8 και τα ειδικά κτίρια.

Να δραστηριοποιηθούν οι εκπρόσωποι της Αντιπροσωπείας στην περιφέρεια. Η δράση τους να μην περιορίζεται στην παραταξιακή τους εκπροσώπηση, αλλά να υπάρχει ανάδραση με τα τοπικά προβλήματα και να εξειδικεύουν τις γενικές αρχές και θέσεις του ΣΑΔΑΣ στο τοπικό επίπεδο.

Να διοργανωθούν περιφερειακές συγκεντρώσεις με παρουσία εκπροσώπου από το ΔΣ του ΣΑΔΑΣ.

Να προγραμματισθεί το επόμενο συντονιστικό για Ιανουάριο.

## **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Καταστρατήγηση του 4030 περί δωρεάς μελετών.

(Επανα)Καθορισμός υποχρεώσεων επίβλεψης.

Διευκρίνιση προς ΥΔΟΜ για αναγκαιότητα διαγράμματος Δόμησης σε κατεδάφιση.

Να διερευνηθεί η νομιμότητα της έκδοσης αδειών με γνωμοδότηση ΕΠΑΕ μετά την ισχύ του 4030/11.

Επιτροπή ΝΟΚ: Ερωτήματα περί συμμετοχής εκπροσώπων στην επιτροπή και δυνατοτήτων πλειοψηφίας φορέων.

Να δημιουργηθεί εγχειρίδιο με προδιαγραφές αρχιτεκτονικών μελετών, συνταγμένο και υπογεγραμμένο από τον ΣΑΔΑΣ και σφραγισμένο από το ΥΠΕΚΑ. (Η επικαιροποίηση αφορά μόνο το διάγραμμα δόμησης και τον καθορισμό ότι τα αρχιτεκτονικά θα συντάσσονται αρχικά με προδιαγραφές οριστικής μελέτης με την υποχρέωση, μέχρι τη σύνταξη της ταυτότητας να παραδίδονται σχέδια μελέτης εφαρμογής: κριτήρια καθορισμού και των αμοιβών επίβλεψης).

Να προταθεί τροποποίηση του 4030 για τη σύνθεση των ΣΑ, ώστε οι διοικητικοί να μπορούν να είναι και από τις υπηρεσίες των Δήμων μιας και, ιδιαίτερα στην περιφέρεια, όλα τα έμπειρα στελέχη είναι πια εκεί.

Να παρέμβει ο σύλλογος ώστε να δημιουργηθούν κριτήρια χωροθέτησης ΑΠΕ - φωτοβολταϊκών.

## **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**

Έλεγχος της δυνατότητας τοπογράφου να υπογράψει τακτοποίηση με 4014 σε αυθαιρεσία 5 ορόφου, όταν δεν μπορεί να υπογράψει παρά μονόροφο.

Οδηγία από ΣΑΔΑΣ ώστε να ελέγχονται οι μελέτες που κατατίθενται στις ΕΠΑΕ και ΣΑ, ως προς την ειδικότητα του μελετητή.

Αναβάθμιση προδιαγραφών σύνταξης αρχιτεκτονικών μελετών.

Έγινε προσφυγή τοπογράφων κατά τεχνολόγων (22/09).

Να υπάρξει κατεύθυνση για διερεύνηση από τα τοπικά τμήματα/συλλόγους ανά περιοχή της προώθησης ένταξης οικιστικών συνόλων που αξιολογούνται κατάλληλα στο πλαίσιο των παραδοσιακών οικισμών και ιστορικών τόπων ώστε να εφαρμόζεται το άρθρο 8 του 4030. Τεκμηρίωση από επιτροπή / περιφερειακή ενότητα.

Να διευκρινισθεί η ισχύς του άρθρου 8 του 4030 στα εκτός σχεδίου, όταν ισχύουν ειδικοί όροι (πχ. Πήλιο).

Να σταλεί έγγραφο γνωμοδότησης/οδηγίας για το δικαίωμα εκπόνησης μελέτης ισογείου κτιρίου ειδικής χρήσης από μη αρχιτέκτονες (πχ τοπογράφους).

Να σταλεί στους Δήμους γνωμοδότηση (ΥΠΕΚΑ) για την αναγκαιότητα διενέργειας αρχιτεκτονικών διαγωνισμών συνοδευόμενη από τα κριτήρια χαρακτηρισμού ενός έργου ως αξιόλογου.

Να ελεγχθούν τα ερευνητικά των πανεπιστημίων (ΑΠΘ) σε σχέση με το νόμο περί Αρχιτεκτονικών διαγωνισμών. Επίσης οι υπογραφόμενες από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων μελέτες προκειμένου να χρηματοδοτηθούν έργα από το ΕΣΠΑ.

## **ΠΡΟΒΟΛΗ**

Να συγκεντρωθούν από τον ΣΑΔΑΣ όλες οι δράσεις τμημάτων/συλλόγων για επετειακή έκδοση.

Να επιδιώκεται η παρουσία/ ενημέρωση του συλλόγου με καθημερινή ανάδραση με τους συναδέλφους μέσω site και facebook.



Να διασφαλισθεί η έκδοση και να ανανεωθεί η ύλη του περιοδικού.  
Να εκδοθεί το περιοδικό μέσα στο 2013.

Να δίνονται συνεντεύξεις τύπου για όλα τα επιμέρους θέματα του κλάδου.

Να γίνονται δράσεις κοινωνικής ενσωμάτωσης των αρχιτεκτόνων.