



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο αρ. πρωτ.: 1035
Ταχ. Κώδικας: 541 23 παραλαβή 26.9 2014
Πληροφορίες: Δρ Μαργαρίτα Βυζαντιάδου
Τηλ.: 2310 379362, Σύζευξις: 2313 501362

Θεσσαλονίκη 19- 9 -2014
Αριθμ. Πρωτ.: οικ 6044

ΠΡΟΣ:
ΚΟΙΝ!

- 1) Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων Μακεδονίας- Θράκης (όπως πίνακας αποδεκτών)
- 2) Περιφέρειες Μακεδονίας- Θράκης (όπως πίνακας αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : «Συγκρότηση στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΑΜΑΘ) και Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ)».

Σχετ.: α) Η με αρ. 5482/29-8-14 (ΑΔΑ: ΩΡ5604-ΓΕ9) απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης (ΥΜΑΘ) και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).

β) Η με αρ. πρωτ. 5254/29-8-14 (ΑΔΑ: Ω14704-5ΕΝ) απόφαση των συναρμόδιων Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης (ΥΜΑΘ) και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ).

1. Σας ενημερώνουμε ότι:

α) Με τις ανωτέρω (α) και (β) κοινές αποφάσεις των Υπουργών Μακεδονίας και Θράκης (ΥΜΑΘ) και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) συγκροτήθηκαν στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΑΜΑΘ) και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ), αντίστοιχα.

β) Οι αρμοδιότητες των Συμβουλίων αυτών ασκούνται στις περιοχές αρμοδιότητας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για όλα τα θέματα για τα οποία στη νομοθεσία προβλέπεται γνώμη ή έγκριση του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) ή του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

Ειδικότερα:

γ) το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας- Θράκης ασκεί αρμοδιότητες, σύμφωνα με το άρθρ. 27, του Ν-4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης...», το οποίο αντικατεστάθη με την παρ. 7, άρθρ. 49 του Ν-4178/13 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης...» και συμπληρώθηκε με την παρ. 4, του άρθρ. 21, του Ν-4258/14 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας...» ως εξής:

αα) εισηγείται και γνωμοδοτεί στον Υπουργό Μακεδονίας και Θράκης για θέματα που έχουν σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό αυτεπαγγέλτως ή ύστερα από σχετικό ερώτημα του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης.

ββ) γνωμοδοτεί σε ειδικές περιπτώσεις και ύστερα από εμπειριστατωμένη αιτιολογία επί των αρχιτεκτονικών μελετών της περιπτ. ε του Άρθρ-21 του Ν-4030/11, καθώς και των περιπτώσεων του άρθρ-10 του Ν-4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» που διαβιβάζονται σε αυτό από τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής,

γγ) αποφασίζει επί των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των αποφάσεων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην περιπτ. ε του Άρθρ-21 του Ν-4030/11 και των περιπτώσεων του άρθρ-10 του Ν-4067/12.

δδ) γνωμοδοτεί σε θέματα προστασίας της αρχιτεκτονικής πολιτιστικής κληρονομιάς για την έκδοση Υπουργικών Αποφάσεων, σύμφωνα με τις παρ. 3α, 3γ, 5β, 4 και 6α του άρθρου 6, του Ν-4067/12 «ΝΟΚ» και την παρ. 8, του άρθρ. 48, του Ν-4178/13 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης Δόμησης...»

εε) αποφαινεται για τη δυνατότητα υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών επί διατηρητέων κτηρίων, σύμφωνα με το άρθρ. 14 του Ν-4178/13 και τις οδηγίες ΥΠΕΚΑ της 11-9-14 για το άρθρ. 14 του Ν-4178/13 ΦΕΚ-174/Α/8-8-14 «Χρήσιμες ερωτήσεις- απαντήσεις σε θέματα αυθαίρετων».

στ) γνωμοδοτεί ή αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

δ) Το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας και Θράκης γνωμοδοτεί σε θέματα αρμοδιοτήτων του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Άρθρ-2 της κοινής Αποφ-75724/1151/83 των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ-767/Β/83), καθώς και τις αρμοδιότητες της παρ. 9β του άρθρ-25 του Ν-2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας», της παρ. 2 του Άρθρ-6 του Ν-4067/12 και για κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

2. Διευκρινίζουμε ότι στους φακέλους των θεμάτων που θα υποβάλλονται στα αρμόδια κατά περίπτωση παραπάνω Κεντρικά Συμβούλια κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνονται:

α) τα κατά περίπτωση απαιτούμενα στοιχεία/ σχέδια/ έγγραφα των προβλεπομένων από τις ισχύουσες διατάξεις.

β) λεπτομερής φωτογραφική καταγραφή- τεκμηρίωση του θέματος (π.χ. φωτογραφική τεκμηρίωση του εσωτερικού και εξωτερικού του κτηρίου, του ευρύτερου δομημένου ή φυσικού περιβάλλοντος κλπ).

γ) εισήγηση ή τεχνική έκθεση προς το ΚΕΣΑΜΑΘ ή το ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ από την κατά περίπτωση αρμόδια αρχή ή τον υπεύθυνο ιδιώτη μηχανικό για την υποβολή αίτησης στο συμβούλιο, στην οποία θα παρατίθεται αναλυτικά και με σαφήνεια το θέμα του φακέλου (π.χ. ιστορικό, διαδικασία, ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, πρόταση, τυχόν απόψεις κλπ.).

3. Οι σχετικοί φάκελοι αποστέλλονται στο κατά περίπτωση αρμόδιο Συμβούλιο ΚΕΣΑΜΑΘ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑΜΑΘ (Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης, Διοικητήριο, Τ.Κ. 54123, Θεσσαλονίκη). Γραμματέας των Συμβουλίων είναι η υπάλληλος ΥΜΑΘ Α. Κούπανη, τηλ. 2310 379499.

4. Παρακαλούνται τα αρμόδια Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ Μακεδονίας και Θράκης, στα οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, να αναρτήσουν το έγγραφο αυτό στην ιστοσελίδα τους προς ενημέρωση των μηχανικών, μελών τους και ιδιαίτερα των ελεύθερων επαγγελματιών.

Ο Γενικός Διευθυντής

Δρ Κων/νος Παρθενόπουλος

Εσωτερική Διανομή

1. Γρ. Γ. Δ/ντή
2. Χρον. Αρχείο
3. Αρμόδια υπάλληλο